

Descriptif de la location :

Emplacement idéal pour découvrir le sud de l'Ardèche, avec piscine privée, mas entièrement clos à 2.5km de la ville de Ruoms.

Adresse postale : 56 chemin des terriers quartier chamont 07120 Ruoms

Vous séjournerez dans une maison de famille décorée avec simplicité et tout le confort. Entièrement clos.

Cette maison est composée d'un hall d'entrée avec un WC, un placard avec penderie et étagères, une buanderie avec machine à laver, ballon d'eau chaude et tableau Linky, tableau pompe à chaleur et coffre-fort à clé. Clé unique pas de double, sur demande.

D'une terrasse avec un accès soit par le gazon ou deux marches en pierres, cette terrasse donne sur la salle à manger et le salon, ainsi que la plage de la piscine.

Du hall d'entrée, un petit couloir mène à la cuisine, marque « Schmidt » toute équipée, avec une plaque induction, une hotte, un évier avec un grand bac, un four à chaleur tournante et un four micro-ondes, un lave-vaisselle, un frigo congélateur trois portes, une grande porte pour la partie congélateur, et deux portes pour la partie réfrigérateur, un distributeur d'eau fraîche, une pour les glaçons et une autre fonction pour la glace pilée.

Les produits d'entretien sont fournis à l'arrivée, à renouveler par vos soins.

Poudre disponible pour la machine à laver, à renouveler par vos soins.

Nous mettons à disposition également 3 ou 4 torchons pour la cuisine (vaisselle et main)

Quelques rouleaux papier wc pour l'arrivée.

Gel douche et savon ne sont pas fournis.

Une table en forme de demi-lune avec 6 tabourets.

Une cave à Vin vide, que vous pourrez utiliser pour stocker vos bouteilles.

De nombreux rangements, avec principalement des tiroirs coulissants.

Un grand salon avec pour éléments principal : deux canapés de marque (XXL) (mai 2022) modulable, une table de salon (Maison du Monde) , un pétrin (meuble de famille) (sous l'escalier) un grand meuble (Interior's) et une télévision écran plat de juin 2026.

La baie du salon est habillée de rideaux en taffetas de soie Lelievre.

Un coin bureau, avec un tiroir, (meuble de famille) et une chaise, une grande armoire deux portes (meuble de famille) avec de la vaisselle.

Une cheminée avec un insert bois, l'escalier qui mène à l'étage supérieur et la mezzanine est privé, réservé aux propriétaires pour stocker leurs affaires privées.

Des livres sont à votre disposition sur le pétrin, (inventaire à l'arrivée) ainsi que dans le bar à la salle à manger.

La salle à manger : table en chêne massif, 6 chaises (2022) (mobilier de France)

Un bar en noyer, partie inférieure seulement avec rangement. Un miroir effet industriel (Interior's) la baie est habillée par une paire de rideau Heyten's. Les deux baies coulissantes ferment la partie salon et salle à manger. Une porte fenêtre et deux autres fenêtres font partie de la salle à manger.

Du hall d'entrée un autre couloir dessert la partie « nuit » une grande chambre :

Chambre 1 : un lit king size 180 x 200, matelas neuf, ressorts ensachés, une console, un miroir, une armoire penderie 3 portes, et deux chevets avec lampes ; oreillers

Chambre 2 : un lit double 140 x 200 sous le toit, avec poutres apparentes, un velux fermé à l'aide d'une télécommande. Une armoire penderie avec 3 portes, dont un miroir. Étagères dans le mur, une table de chevet (meuble de famille)

Chambre 3 : une chambre avec un lit double 160 x 200 étagères Ikéa, partie dressing avec penderie et étagères de rangement, deux tiroirs, un rideau, une table de nuit avec une lampe.

Une connexion Wifi (nous ne sommes pas encore éligible à la fibre et nous ne sommes pas responsables d'éventuelles coupures)

Deux places de parking sous le garage couvert mais ouvert. Nous ne sommes pas tenus responsables des vols commis lors de votre séjour, veuillez à fermer votre véhicule à clé.

Trois ventilateurs en cas de forte chaleur, si besoin pour chacune des chambres.

Une climatisation réversible pour le grand salon et la cuisine : toutes les baies et fenêtres doivent être fermées lorsque celle-ci fonctionne. Nous ne sommes pas tenus responsables des périodes de fortes chaleurs ou autres événements climatiques.

L'eau et l'électricité devront être utilisés sans gaspillage. Nous n'avons pas augmenté nos tarifs en fonction de la réelle augmentation du prix de l'eau et de l'électricité, nous demandons une utilisation raisonnable et de bons sens. Toute consommation jugée excessive fera l'objet d'une facturation en sus sur la base des tarifs en vigueur.

Location non-fumeur et animaux non admis, admis si bien éduqué et propre, entente au préalable, payant.

Piscine de 9m x 5 m avec un escalier, pente progressive de 0.5m jusqu'à 1.50m un bac à débordement où il est interdit de se baigner. La piscine n'est pas clôturée mais dispose d'une alarme (obligatoire pour l'assurance et la sécurité !) Attention nous recommandons de ne jamais laisser seuls des enfants sans surveillance. Les enfants ne doivent jamais se trouver seuls à la piscine même s'ils savent nager, un adulte doit toujours être présent.

Ombrage naturel du micocoulier et pool house, pas de parasols, (trop souvent cassés par suite du vent)

Pool house avec table et un plateau en verre, chaises, 6 transats, évier, un meuble bas avec trois portes et trois tiroirs ;

Une plancha au gaz à nettoyer par vos soins le jour du départ

Un four à pizza et un barbecue à bois (bois fourni par nos soins)

Local **piscine** strictement réservé aux propriétaires, nous venons tous les deux /trois jours, pour vérifier le bon fonctionnement de celle-ci et arrosage des plantes.

Elle est traitée au sel.

Conditions Générales de location

1 Réserveation :

La réserveation est confirmée à la réception du contrat de location signé et paraphé ainsi que de l'acompte. Toute réserveation est nominative et non cessible. Le mas est prévu pour 6 adultes et deux jeunes enfants de moins de deux ans dormant en lit parapluie.

La location est effectuée du jour de l'arrivée 17h au départ entre 7h30et 10h maximum.

Toute arrivée tardive ou départ prématuré devront être avisés impérativement au propriétaire et ne pourront donner lieu à aucun remboursement. En cas de non-respect des délais de paiement, le propriétaire se réserve le droit de rompre les accords et sans remboursement des sommes versées.

2. ABSENCE DE RETRACTATION Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou par internet, le locataire ne bénéficie pas du délai de rétractation, et ce conformément à l'article L121-28 du code de la consommation relative notamment aux prestations de services d'hébergement fournies à une date ou selon une périodicité.

3. CONDITION DE RESILIATION Vous pouvez dès à présent souscrire une assurance annulation auprès de la compagnie d'assurance de votre choix. Toute annulation devra être notifiée au propriétaire par lettre recommandée avec accusé de réception ou par mail. Si vous n'avez pas souscrit d'assurance, aucun remboursement ne pourra être effectué. COVID-19 : Conformément à l'ordonnance 2020-315 du 25 mars 2020 voté par le gouvernement sur les annulations de séjour, nous vous proposons un report de vos vacances à une date ultérieure si toutefois au moment des dates de votre séjour uniquement, des mesures d'interdiction, de restriction ou de confinement sont prises par les autorités publiques. En cas d'annulation de la part du locataire avant l'entrée en jouissance, le séjour reste dû dans son intégralité : l'acompte reste acquis au propriétaire et le preneur s'engage à régler le solde restant dû à la date prévue pour l'arrivée, à l'exception faite si l'annulation est signalée au

propriétaire au moins deux mois avant la date du début du séjour et intervient uniquement pour les raisons suivantes : -en cas de décès, maladie ou accident, hospitalisation du preneur ou d'un parent au 1er degré. Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Solde : le solde est à versé 30 jours avant votre arrivée. Les séjours de courtes durées sont payables en totalité, seule la taxe de séjour est à régler sur place : en espèces ou par chèque à l'ordre de Cécile Roume.

Cautions :

Le montant de la caution s'élève à 1500€. Ce dépôt de garantie sera rendu 10 jours après contrôle. En cas de perte, dégradation totale ou partielle de la location, vol d'éléments intérieurs ou extérieurs à la location suite à une action commise par le locataire ou une tierce personne présente sur le site, le montant de ce dépôt sera minoré des frais de remplacements ou de réparations sur présentation de justificatifs par le propriétaire.

5. ETATS DES LIEUX L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements sont fait contradictoirement au début et à la fin du séjour par le locataire et le propriétaire. Toute casse doit être signalée dans les 24 heures. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base mentionné dans le présent contrat

Tabac : le mas est non-fumeur ainsi que la plage de la piscine, une partie de la caution peut être retenu si une odeur de tabac est ressentie à l'intérieur. Il est possible de fumer à l'extérieur.

Les locataires sont tenus de respecter le règlement intérieur de la location. Nous ne pouvons en aucun cas être tenus responsables des pertes, vols, ou dommages sur vos biens ou des blessures pouvant subvenir durant votre séjour. Lorsqu'un locataire cause des nuisances aux autres locataires des Chalets de Chamont se trouvant à côté séparé par un mur haut et sans aucuns vis-à-vis, ou atteint l'intégrité des installations, nous nous réservons le droit de mettre un terme immédiat à son séjour sans versement d'aucune indemnité. Il en irait de même si nous devions constater une occupation abusive de la location (nombre d'occupants supérieur à la capacité autorisée de la maison) ou à toute autre personne non inscrite sur le contrat.

Ménage de fin de séjour :

Le nettoyage du mas est à la charge du locataire avant son départ. Départ à partir de 7h30 au plus tard à 10h00. Cependant, si vous le souhaitez, un forfait ménage en supplément à régler (180.00 €) 24h après votre arrivée est possible en espèces ou par chèque bancaire. La location doit être rendue en l'état comme à votre arrivée. Le matériel, balai, balai serpillère, aspirateur, et produits d'entretien sont fournis.

7. VISITEURS Toute visite aux locataires durant le séjour devra être impérativement signalée au propriétaire. Pour des raisons de responsabilité, ces derniers ne pourront en aucun cas profiter de la piscine.

